

SM KOCIEWIE

ROK ZAŁ. 1909



W NUMERZE:

- 2 Walne Zgromadzenie
- 2 Pierwsi mieszkańcy cieszą się nowymi balkonami
- 3 Lider Spółdzielczości
- 3 Zakończenie I etapu budowy garaży na os. Konstytucji 3 Maja
- 4 Informacja Rady Nadzorczej o zmianach w Zarządzie Spółdzielni
- 5 Bon ciepłowniczy
- 5 Oszczędzajmy ciepło
- 6 Informacja dotycząca zmian stawek eksploatacji i funduszu remontowego
- 7 Konkurs estetyzacji
- 7 Budowa garaży na os. Piastów
- 7 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 7 Lokale użytkowe do wynajęcia
- 8 Segregujmy śmieci, bo grożą nam kary!
- 8 Warsztaty w ODK
- 8 Teatr Kuźnia Bracka
- 9 Muzyczne konfrontacje
- 9 Wernisaże w Galerii ODK
- 10 Spółdzielcze Kluby Seniora
- 10 LATO dla DZIECI z ODK '2024
- 10 Ferie dla dzieci
- 10 Zapowiedzi najważniejszych wydarzeń

Noc gier planszowych

14 listopada w ODK razem z przyjaciółmi z dawnego „All Art”-u graliśmy w gry planszowe. Kameralne grono 20 osób od godziny 18.00 do 23.00 wyśmienicie bawiło się przy planszówkach. Niektórzy uczestnicy przynieśli własne gry, jak na przykład miłośnicy historycznej gry strategicznej „Ogniem i mieczem”. Graliśmy w różne popularne gry planszowe oraz warcaby i szachy. Dziękujemy za współpracę Piotrowi Ossowskiemu i jego córkom oraz mieszkańcom, którzy dotarli w ten deszczowy wieczór do ODK. Kolejne planszówki nocą już w lutym 2026. Wypatrujcie naszych plakatów: fb_ODK, www.odk.smkociewie.com.pl oraz w gablotach osiedlowych.



Spektakl dla dzieci

8.10.2025 w ODK miała miejsce premiera spektaklu „NA GIGANCIE” w wykonaniu Dziecięcego Zespołu Teatralnego „Pleciuga” pod kierunkiem Aleksandry Miczek. Nasi mali aktorzy wcielili się w role niesfornych zwierząt, które postanowiły ...uciec z ZOO. W teatralnym przedstawieniu zobaczyliśmy: tygrysa, żyrafę, węża, małpę, niedźwiedzia, pandę w towarzystwie flamingów, papug, zebr i pingwinów oraz dwóch dozorców. PLECIUGOWE przedstawienie jak zawsze było barwne, zaskakujące i z morałem.

WALNE ZGROMADZENIE – podsumowanie

W czerwcu odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Poza corocznymi głosowaniami nad uchwałami dotyczącymi m.in. zatwierdzenia sprawozdań, udzielenia absolutorium oraz podziału nadwyżki bilansowej, przeprowadzono także wybory do Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedlowych.

Ze względu na obszerność materiału podsumowującego WZ nie publikujemy szczegółów w biuletynie. Zachęcamy do zapoznania się z protokołem z posiedzenia Kolegium przewodniczących i sekretarzy części Walnego Zgromadzenia, dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „STREFA CZŁONKA”.

W protokole znajdują się m.in.: dane dotyczące liczby członków uprawnionych do głosowania, frekwencja, wyniki głosowań nad uchwałami oraz szczegółowe rezultaty wyborów do organów samorządowych. Dodatkowo na stronie dostępna jest informacja o przebiegu Walnego Zgromadzenia, obejmująca wszystkie wnioski mieszkańców – zarówno formalne, jak i wolne wnioski.

Poniżej przedstawiamy Państwu członków nowo wybranej Rady Nadzorczej wraz z pełnionymi funkcjami. Z listą osób reprezentujących mieszkańców w poszczególnych Radach Osiedla mogą się Państwo zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce SM „Kociewie”.

Piotr Kamiński – Przewodniczący RN
Mateusz Kurowski – Z-ca Przewodniczącego RN
Małgorzata Połom – Sekretarz RN
Bartosz Grabowski – Przewodniczący Komisji GZMiW RN
Magdalena Kośnik – Przewodnicząca Komisji SWiS RN
Krzysztof Landowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN
Kazimierz Konkel – Z-ca Przew. Kom. GZMiW RN
Piotr Glanert – Sekretarz Kom. GZMiW RN
Barbara Malissa-Szczepińska – Z-ca Przew. Kom SWiS RN
Karina Bigus – Sekretarz K. SWiS RN
Katarzyna Karbowska – Z-ca przew. K. Rew. RN
Beata Łaska – Sekretarz K. Rew. RN
Piotr Ossowski – Członek K. SWiS RN



Zachęcamy Państwa do kontaktu ze swoimi przedstawicielami oraz do aktywnego udziału w życiu spółdzielni. Państwa uwagi, wnioski i sugestie są dla nas cennym źródłem informacji i pomagają w podejmowaniu decyzji dotyczących funkcjonowania naszych osiedli.

Pierwsi mieszkańcy cieszą się nowymi balkonami

Jeszcze do niedawna mieszkańcy środkowych mieszkań na osiedlu M. Kopernika mogli jedynie pomarzyć o choćby małym balkonie. Dziś te marzenia nabrały realnego kształtu - zainteresowani inicjatywą mieszkańcy bloków nr 9 i 23 mogli w tym roku spełnić swoje oczekiwania.

Dla wielu osób jest to dodatkowa przestrzeń, której wcześniej nie mieli, a dla tych, którzy balkon posiadali – realne zwiększenie powierzchni użytkowej i komfortu mieszkania.

Chcielibyśmy Państwa poinformować, że w przyszłym roku Spółdzielnia będzie gotowa do realizacji kolejnych budynków.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do składania wniosków. Mieszkańcy, którzy złożą wnioski, zostaną pisemnie powiadomieni o dalszych etapach prac.

Szczegóły dotyczące realizacji inwestycji dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni oraz w poprzednich numerach biuletynu.



Budynek os. Kopernika 9 i Kopernika 23 z nowymi podwieszonymi balkonami

Lider Spółdzielczości

Redakcja miesięcznika „Administrator” przyznała nagrody „Lidera Spółdzielczości Mieszkaniowej 2025” wyróżniającym się w Polsce spółdzielniom. Podczas tegorocznej, 11 już edycji konkursu wyłoniono 38 laureatów w kilku kategoriach. Uroczysta gala wręczenia statuetek najprężniej działającym spółdzielniom z całego kraju odbyła się w dniach 25-26 września br. na zamku w Rynie. Nasza Spółdzielnia miała zaszczyt dołączyć do grona wyróżniających się na tle innych spółdzielni w kraju. Nagrodę w imieniu spółdzielni odebrał Prezes-Mieczysław Serocki oraz Główna Księgowa - Małgorzata Wołoszyn.

Uzyskane wyróżnienie stanowi potwierdzenie naszej wieloletniej pracy, konsekwencji w działaniu oraz troski o potrzeby mieszkańców. Jest to także dowód na to, że działania podejmowane przez Zarząd, Radę Nadzorczą oraz pracowników Spółdzielni spotykają się z uznaniem ekspertów branżowych. Nagroda motywuje nas do dalszego doskonalenia obsługi, podnoszenia jakości funkcjonowania Spółdzielni oraz wdrażania rozwiązań sprzyjających budowaniu silnej i zintegrowanej społeczności. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za zaufanie i współpracę - to dzięki Państwu możemy wspólnie tworzyć przyjazne i bezpieczne miejsce do życia.



Zakończenie I etapu budowy garaży na os. Konstytucji 3 Maja

Z przyjemnością informujemy, że w okresie letnim br. zakończono realizację I etapu budowy wielostanowiskowych budynków garażowych na osiedlu Konstytucji 3 Maja. W ramach inwestycji powstały dwa zespoły garażowe - B i C, obejmujące łącznie 40 boksów wraz z pełną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Garaże zostały przekazane ich nabywcom do użytkowania.



W ramach pozwolenia na budowę przewidziano jeszcze realizację zespołu A (11 boksów). Decyzją zarządu spółdzielni jego wykonanie zostało czasowo wstrzymane z uwagi na niewystarczającą liczbę zainteresowanych. Osoby chętne do zakupu garażu zachęcamy do kontaktu ze spółdzielnią w celu złożenia deklaracji. Należy mieć na uwadze, że koszt realizacji tego etapu może być wyższy, ze względu na aktualne warunki rynkowe oraz konieczność wyboru wykonawcy.



Dzięki skutecznemu nadzorowi inwestycyjnemu i korzystnym warunkom realizacji, koszt budowy był niższy niż planowano i wyniósł ok. 60 tys. zł za jeden boks (przy zakładanym koszcie 67,8 tys. zł).



REKLAMA



SIEDZIBA:
83-200 Starogard Gdański
ul. Tczewska 22

☎ **58 562 30 67**

✉ starbusy@starbusy.pl

www.starbusy.pl

**WYNAJEM BUSÓW
I AUTOBUSÓW (do 23 osób):**

- na lotniska
 - na zawody i obozy sportowe
 - na konferencje i spotkania
- PRZEWOZY BIZNESOWE VIP,
PRZEWOZY DZIECI ZE SZKÓŁ,
PRZEWOZY WYCIECZEK,
PROFESJONALNY I BEZPIECZNY
PRZEWÓZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**



**INFORMACJA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOCIEWIE” W STAROGARDZIE GD.
o zmianach w Zarządzie Spółdzielni**

Szanowni Mieszkańcy,

Rada Nadzorcza informuje, że na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia nr 9/2025 z dnia 18.06.2025 r., zatwierdzonej w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 08.08.2025 r., **skład Zarządu Spółdzielni został zmniejszony do dwóch członków zarządu: Prezesa Zarządu oraz Zastępcy Prezesa.**

Z dniem 29.07.2025 r. zakończył pracę w Spółdzielni Prezes - Pan Wiesław Zygmunt Wrzesiński, przechodząc na emeryturę po 45 latach pracy. **Rada Nadzorcza składa Panu Prezesowi serdeczne podziękowania za wieloletnie zaangażowanie, liczne dokonania oraz wkład w rozwój Spółdzielni.** Przez 35 lat pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pan Wiesław Wrzesiński wykazywał się ogromnym zaangażowaniem, odpowiedzialnością oraz troską o dobro wspólnoty mieszkańców. Jego działania przyczyniły się do rozwoju Spółdzielni, poprawy mieszkalnictwa i rozwoju infrastruktury, stabilności finansowej oraz budowania dobrych relacji z członkami. Była to praca wymagająca, ale wykonywana z pasją i oddaniem.

Funkcję Prezesa Zarządu powierzono Panu Mieczysławowi Antoniemu Serockiemu, który objął stanowisko z dniem 30.07.2025 r.

Wyboru dokonano na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.05.2025 r. w drodze głosowania tajnego spośród 3 kandydatów, po przeprowadzeniu procedury konkursowej.

Pan Mieczysław Serocki posiada ponad dwudziestoletnie doświadczenie menedżerskie, z tego przez 10 lat pełnił funkcję Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Inwestycyjnych w Spółdzielni. Jest absolwentem Wydziału Budownictwa Lądowego Politechniki Gdańskiej. Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. Ukończył studia magisterskie na Wydziale Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej oraz studia podyplomowe w zakresie Ciepłownictwa i Ogrzewnictwa z Auditingiem Energetycznym na Politechnice Warszawskiej. Posiada również dyplom studiów MBA Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku.

Z dniem 05.12.2025 r. funkcję Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Inwestycyjnych obejmie Pan Janusz Wacław Karczyński.

Wyboru dokonano na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.08.2025 r. w drodze głosowania tajnego, po przeprowadzeniu drugiej procedury konkursowej, ponieważ w pierwszym konkursie nie wpłynęła żadna aplikacja.

Pan Janusz Karczyński jest absolwentem Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Akademii Techniczno-Rolniczej w Bydgoszczy. Ukończył także studia podyplomowe na Politechnice Gdańskiej z zakresu efektywności energetycznej w sektorze publicznym oraz studia Master of Business Administration na Uniwersytecie WSB Merito w Gdańsku. Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i drogowej. Od 2013 r. pełni funkcję Naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, odpowiadając za realizację kluczowych projektów inwestycyjnych, nadzór nad infrastrukturą miejską oraz współpracę z jednostkami zewnętrznymi.

Rada Nadzorcza wyraża przekonanie, że bogate doświadczenie zawodowe, kompetencje menedżerskie oraz wszechstronna wiedza powołanego Zarządu w zakresie gospodarki energetycznej, budowlanej, komunalnej, prawa i zarządzania nieruchomościami stanowiąc będą istotne wsparcie w realizacji zarówno bieżących, jak i strategicznych celów Spółdzielni.

W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie”

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Małgorzata Połom

Piotr Kamiński

Bon ciepłowniczy

W związku z wprowadzoną ustawą z dnia 12.09.2025 r. o bonie ciepłowniczym informujemy, że obecnie możliwość ubiegania się o bon ciepłowniczy występuje jedynie w miejscowości Skórcz.

Dla pozostałych zasobów Spółdzielni, tj. w Starogardzie Gdańskim i Skarszewach, jednoskładnikowa cena ciepła nie przekracza 170 zł/GJ netto. W przypadku, gdy ta cena jest wyższa, wówczas mamy następujące wysokości przyznawanego jednorazowo bonu:

a) za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2025r. (dochód za 2024r.)

- 500 zł – dla gospodarstwa domowego w przypadku gdy jednoskładnikowa cena ciepła obowiązująca w rozliczeniach ciepła w danej grupie taryfowej w danym systemie ciepłowniczym jest wyższa niż 170 zł/GJ netto i nie wyższa niż 200 zł/GJ netto,

- 1.000 zł – ... jest wyższa niż 200 zł/GJ netto i nie wyższa niż 230 zł/GJ netto,

- 1.750 zł – ... jest wyższa niż 230 zł/GJ netto.

b) za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2026r. (dochód za 2025r.)

- 1 000 zł – dla gospodarstwa domowego w przypadku gdy jednoskładnikowa cena ciepła obowiązująca w rozliczeniach ciepła w danej grupie taryfowej w danym systemie ciepłowniczym jest wyższa niż 170 zł/GJ netto i nie wyższa niż 200 zł/GJ

netto,

- 2.000 zł – ... jest wyższa niż 200 zł/GJ netto i nie wyższa niż 230 zł/GJ netto,

- 3.500 zł – ... jest wyższa niż 230 zł/GJ netto.

Wniosek o wypłatę bonu ciepłowniczego składa się na piśmie w postaci papierowej, albo elektronicznie wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania osoby, która go składa w terminie:

1) od 3.11.2025 do 15.12.2025 roku – aby otrzymać bon za II półrocze 2025r.

2) od 1.06.2026 do 31.07.2026 – aby otrzymać bon za 2026r.

W Skórczu cena ciepła obecnie wynosi 218,30 zł/GJ, czyli odbiorcy są w drugim przedziale.

Bon ciepłowniczy jest świadczeniem pieniężnym przysługującym gospodarstwu domowemu jednoosobowemu, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu nie przekracza 3.272,69 zł oraz gospodarstwu wieloosobowemu, w którym wysokość przeciętnego rocznego dochodu w tym okresie na osobę nie przekracza kwoty 2.454,52 zł.

Oszczędzajmy ciepło!

Koszty ogrzewania w pierwszych dziewięciu miesiącach bieżącego roku są wyraźnie wyższe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Jest to wzrost o 1.724.893 zł w kosztach centralnego ogrzewania, co oznacza zwiększenie o 17,5%. Główną przyczyną jest chłodniejszy rok, który przełożył się na większe zużycie ciepła w budynkach. Ostatnie lata przyzwyczyły nas do łagodniejszych zim, jednak nie należy traktować tego jako normy.



W przypadku chłodnego IV kwartału bieżącego roku istnieje ryzyko, że w niektórych budynkach obecna stawka zaliczki na ogrzewanie nie pokryje rzeczywistych kosztów. W takiej sytuacji mieszkańcy będą musieli dokonać dopłaty po całkowitym rozliczeniu okresu grzewczego. Analizując stawki zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania na rok 2026, będziemy musieli uwzględnić realne zużycie ciepła poszczególnych budynków, tak aby zapewnić pokrycie kosztów i uniknąć znacznych dopłat w przyszłości. W tym kontekście szczególnie ważne jest racjonalne korzystanie z ciepła – dbałość o efektywność ogrzewania przynosi korzyści zarówno mieszkańcom, jak i całej Spółdzielni.

Aby ograniczyć ewentualne dopłaty w przyszłych rozliczeniach, warto korzystać z ogrzewania w sposób rozsądny. Pomóc mogą proste działania, takie jak utrzymywanie optymalnej temperatury w mieszkaniach (ok. 20–21°C), krótkie i intensywne wietrzenie przy zakręconych grzejnikach oraz unikanie zasłaniania kaloryferów meblami czy grubymi zasłonami. Nawet niewielkie zmiany w codziennych nawykach mogą przełożyć się na realne oszczędności. Dbajmy wspólnie o efektywne wykorzystanie ciepła – to korzyść zarówno dla komfortu mieszkańców, jak i dla domowych budżetów.



REKLAMA



STARKOM

tel. całodobowy
24h 609 249 823

Starogard Gdański, ul. Skarszewska 26
tel./fax 58 56 221 48
e-mail: cmentarzkomunalny@starkom.pl
www.cmentarzkomunalny.pl

**ZAKŁAD USŁUG
POGRZEBOWYCH**

- ♦ kompleksowa organizacja pogrzebów
- ♦ usługi transportowe zmarłych
- ♦ ekshumacje
- ♦ administracja cmentarzami
- ♦ Łąpiszewo i Kocborowo

**OPIEKA NAD GROBAMI
TWOICH BLISKICH**

Oferujemy
sprzątanie w okół grobu
mycie nagrobka
zapalenie zniczy
kwiaty

jednorazowo | okresowa | systematycznie w ciągu roku

Gwarantujemy rzetelną i wysoką jakość świadczonych usług

Informacja dotycząca zmian stawek eksploatacji i funduszu remontowego

Od 1 stycznia 2026 r., w większości nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, zmianie ulegną stawki opłat eksploatacyjnych oraz funduszu remontowego. O zmianie wysokości opłat, tzw. zależnych, powiadomiliśmy Państwa w miesiącu wrześniu br. Decyzja ta wynika z rozliczenia kosztów za rok 2024, analizy kosztów pierwszego półrocza 2025 oraz prognoz na kolejne okresy, tj. II półrocze 2025 oraz rok 2026. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, różnice pomiędzy kosztami utrzymania nieruchomości a wniesionymi opłatami muszą być uwzględnione w kolejnym roku.



STAWKA EKSPLOATACJI

na lokalach mieszkalnych w 2026 r. będzie się kształtować od 3,26 do 3,93 zł/m²/m-c (zależnie od nieruchomości). Członkowie Spółdzielni będą mieli stawkę obniżoną o nadwyżkę bilansową z 2024r., tj. o kwotę 0,25 zł/m²/m-c

Na stawkę eksploatacji składają się następujące koszty, związane z:

1. Zużytą energią elektryczną - w częściach wspólnych nieruchomości (są to koszty związane z oświetleniem klatek, piwnic i oświetleniem zewnętrznym budynków).
2. Przeglądami kominarskimi - przeglądy obowiązkowe wynikające z prawa budowlanego, czyszczenie przewodów kominowych.
3. Przeglądami instalacji gazowej – przeglądy obowiązkowe wynikające z prawa budowlanego.
4. Konserwacjami zleconymi- prace, które nie są remontem, wykonywane przez firmy zewnętrzne, np. czyszczenie rynien z podnośnika, itp. oraz w przypadku administracji Alei Wojska Polskiego (koszty analogiczne do narzutów kosztów konserwatorów, gdyż usługa ta jest w outsourcingu).
5. Ubezpieczeniem majątku- dotyczy ubezpieczenia majątku zarządzanego przez spółdzielnię, w zakresie odpowiedzialności za części wspólne. Każde zdarzenie, np. typu pożar zalanie, pokrywane jest z polisy ubezpieczeniowej. Szkodowość ma wpływ na wysokość stawki. W przypadku naszej Spółdzielni mieliśmy dużo pożarów w 2025r., m.in. w budynku os. Kopernika 6, wiat śmietnikowych.
6. Narzutem kosztów zarządu – koszty zarządu ścisłego, jak i zarządu ogólnego w skład którego wchodzi dział księgowości, dział członkowski, dział techniczno-inwestycyjny, kadry, bhp, koszty Rady Nadzorczej. Należy pamiętać, że wszystkie chociażby przeglądy techniczne budowlane są realizowane w ramach tych kosztów, rozliczenia finansowe, sprawozdawczość, biegły rewident, przetargi, ewidencja, obsługa prawna, windykacja, obsługa szkód, lustracja spółdzielni przez Związek Rewizyjny, itp.
7. Narzutem kosztów administracji osiedlowej – koszty związane z funkcjonowaniem administracji osiedlowych, w tym również kas obsługujących mieszkańców, jak i również Rad Osiedlowych.
8. Narzutem kosztów konserwatorów – koszty związane z pracą elektryków, hydraulików, innych konserwatorów. Wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii, w tym również pełnieniem dyżurów w dni wolne od pracy. W ostatnich latach wzrosła m.in. ilość niedrożności instalacji kanalizacyjnych.
9. Narzutami kosztów brygady c.o. – są to koszty związane z eksploatacją w zakresie c.o. i c.w.u. (awarie, uzupełnienia złądów, odpowietrzenia instalacji, regulacja węzłów, itp.)
10. Kosztami utrzymania czystości – koszty związane z utrzymaniem tere-

nów zewnętrznych (wiaty śmietnikowe, drogi, chodniki, zieleni, odśnieżanie, wywóz odpadów – gabaryty, okresowe przycinki, odpady BIO z trawników, krzewów i drzew, obowiązkowe deratyzacje).

11. Nieruchomościami obsługowymi – drogi wewnętrzne osiedlowe, często wspólne dla kilku nieruchomości, oświetlenie zewnętrzne.

12. Innymi kosztami – m.in. podatek od nieruchomości, odczyty urządzeń pomiarowych, usuwanie zatorów zewnętrznych (WUKO), dezynsekcje, dodatkowe deratyzacje, dezynfekcje, itp.

13. Przeglądami instalacji elektrycznej – zgodnie z prawem budowlanym, zobowiązani jesteśmy do wykonywania przeglądów instalacji elektrycznej co 5 lat. Z tego tytułu co roku w stawce eksploatacji tworzymy rezerwę na poczet przyszłych przeglądów.

Uwaga: Na zróżnicowane koszty eksploatacji danej nieruchomości wpływają w szczególności:

- liczba budynków wchodzących w jej skład,
- stosunek powierzchni zabudowy (np. budynków, obiektów technicznych) do powierzchni całej nieruchomości,
- wielkość terenów obsługowych (np. dróg wewnętrznych, parkingów, placów),
- mała architektura,
- zakres i stan zadrzewienia oraz zieleni,
- wiek i stan techniczny instalacji wewnętrznych,
- stopień uszkodzeń infrastruktury oraz występowanie aktów wandalizmu,
- zużycie energii w częściach wspólnych,
- kultura użytkowania lokali przez mieszkańców.

STAWKA FUNDUSZU REMONTOWEGO

W 2026 r. stawki eksploatacyjne na lokalach mieszkalnych będą kształtować się następująco:

- budynki w jednostce administracyjnej os. Kopernika – 2,30 zł/m²/m-c,
- budynki w jednostce administracyjnej os. 60-lecia – 2,75 zł/m²/m-c,
- Aleja Wojska Polskiego: Skarszewy – 2,15 zł/m²/m-c, pozostałe – 2,75 zł/m²/m-c,

Potrzeby remontowe naszych osiedli oraz oczekiwania mieszkańców, wyrażane zarówno w rozmowach, jak i składanych wnioskach, są bardzo wysokie. Jesteśmy jedną z nielicznych spółdzielni, która finansuje wymianę stolarki okiennej, wypłaca ekwiwalent za skute płytki na balkonach (podczas ich remontu), dofinansowuje wymianę instalacji gazowej w mieszkaniach oraz refunduje wymianę kotłów gazowych. Wszystkie te wydatki realizowane są z funduszu remontowego.

W 2025 r. Spółdzielnia realizuje wymianę stolarki okiennej na rzecz mieszkańców na łączną kwotę 1,3 mln zł, nie wliczając w to refundacji przysługujących osobom dokonującym wymiany we własnym zakresie.

Poza katalogiem prac remontowych wspólnych dla wszystkich zasobów, potrzeby poszczególnych nieruchomości są zróżnicowane. W jednostce administracyjnej Alei Wojska Polskiego wiele budynków ma już wykonane remonty elewacji i balkonów, a także wymianę instalacji elektrycznych oraz klatek schodowych. Niemniej istnieją nieruchomości, które ze względu na niedobór środków funduszu remontowego muszą oczekiwać na realizację części prac.

W jednostce administracyjnej M. Kopernika kontynuowane są remonty elewacji oraz balkonów w poszczególnych osiedlach. Rozbudowywane są wiaty śmietnikowe (tam, gdzie pozwalają na to warunki) oraz prowadzona jest wymiana termozaworów. W perspektywie tych dwóch osiedli planowane są również remonty instalacji wewnętrznych sanitarnych, instalacji zimnej wody oraz instalacji gazowych. Niezbędne jest również uwzględnienie remontów dachów, których powłoki izolacyjne są już mocno wyeksploatowane.

Należy także pamiętać, że nasze nieruchomości nie są wydzielone wyłącznie według obrysu budynków. W związku z tym drogi, parkingi, place oraz zewnętrzne sieci infrastruktury technicznej należą do spółdzielni i również wymagają remontów.

W administracji os. 60-lecia ONP główny strumień środków funduszu remontowego przeznaczony jest na remont balkonów i tak będzie również w kolejnych latach.

Oczywiście realizowane są również inne prace, jak modernizacja systemów domofonowych, malowanie klatek schodowych, montaż daszków nad balkonami.

Konkurs estetyzacji

W dniu 20.11.2025r., w świetlicy Osiedlowego Domu Kultury na os.60-lecia ONP, odbyło się spotkanie podsumowujące 42 Konkurs Estetyzacji na najpiękniejsze balkony i przydomowe ogródki dla osiedli wchodzących w skład administracji os.60-lecia ONP.



Wyróżniono i nagrodzono osoby, które swoją pasją, pracą i wyczuciem estetyki, wpływają na wzbogacenie przestrzeni naszych osiedli. Laureaci tego konkursu udowodnili, że nawet niewielka przestrzeń może stać się miejscem pięknym, zadbanym i inspirującym. Dzięki pracy oraz pomysłowości naszych mieszkańców, otoczenie staje się bardziej przyjazne i barwne, a sam konkurs nie traci na swoim znaczeniu od wielu lat. Podziękowania laureatom konkursu złożył Prezes Zarządu – Mieczysław Serocki oraz w imieniu Rady Osiedla jej przewodnicząca – Joanna Kosecka. Również Rada Osiedla Alei Wojska Polskiego spotkała się z mieszkańcami administrowanych zasobów, którzy swój wysiłek, czas i serce wkładają w upiększanie naszej wspólnej przestrzeni. Dziękujemy za obecność i życzymy Państwu dalszych sukcesów oraz nieustającej satysfakcji z pielęgnowania swoich zielonych miejsc.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp.	Lokalizacja lokalu	Całkowita powierzchnia najmu (p.u. lokalu + udział w częściach wspólnych)	Minimalna cena za najem (opłata eksploatacyjna) [zł/m ² /m-c] netto*	Zaliczka na c.o. [zł/m ² /m-c] netto**
1	budynek przy al. Woj. Polskiego 16 w Starogardzie Gdańskim	14,40 m ² (w tym, powierzchnia samego lokalu: 11,58 m ²)	18,00	7,00
2	pawilon handlowy na os. Kopernika 22A w Starogardzie Gdańskim	73,95 m ²	14,00	7,00
3	os. Kopernika 30A w Starogardzie Gdańskim	102,24 m ²	15,00	4,00
4	piętro budynku przy ul. Pomorskiej 9A w Starogardzie Gdańskim	25,98 m ² (w tym, powierzchnia samego lokalu: 16,76 m ²)	15,00	10,00
5	piętro budynku przy ul. Pomorskiej 9A w Starogardzie Gdańskim	28,99 m ² (w tym, powierzchnia samego lokalu: 16,71 m ²)	15,00	10,00

*Cena za najem (opłata eksploatacyjna) nie obejmuje świadczeń, w tym opłat za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, zimnej wody oraz opłat z tyt. odprowadzania ścieków.

** Stawka obowiązująca na dzień 04.12.2025 r. – może ulegać zmianom. Centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku.

Kontakt w sprawie lokali:

- a) lokal nr 1 - kierownik Osiedla przy Al. Wojska Polskiego: Jacek Chłopski, tel. 58/56-220-16, tel. kom. 532-405-567
b) lokal nr 2, 3, 4,5 kierownik Osiedla im. Mikołaja Kopernika: Eliza Tryzna, tel. 58/56-287-40, tel. kom. 668-009-278

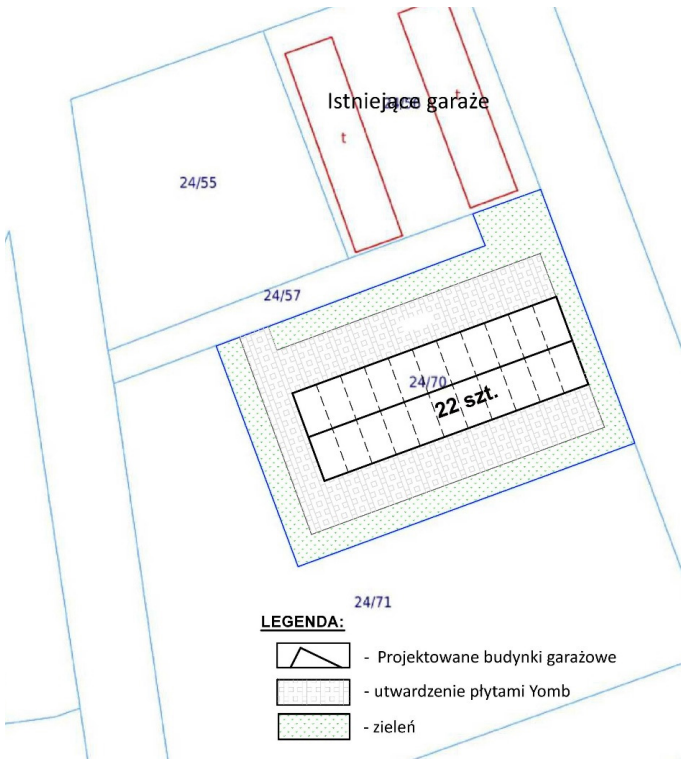
UWAGA! Przyszły Najemca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść kaucję zabezpieczającą w wysokości 300% miesięcznego czynszu netto. Wszelkie informacje dotyczące lokali można uzyskać w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Sobieskiego 7 w Starogardzie Gdańskim, pod nr tel. 58/56-240-81 oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smkociewie.com.pl

Budowa garaży na os. Piastów

Ruszył projekt budowy garaży na osiedlu Piastów. 29 września 2025 r. podpisano umowę na opracowanie projektu budowy garaży w zabudowie szeregowej na osiedlu Piastów w Starogardzie Gdańskim. Planowane garaże powstaną na działce nr 24/70.

Działka ta znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Wymaga to uzyskania szeregu uzgodnień i decyzji od Konserwatora Zabytków, a także przygotowania specjalistycznej dokumentacji przez uprawnionego archeologa. Proces ten może wpłynąć na termin uzyskania pozwolenia na budowę.

O kolejnych etapach prac oraz zasadach nabywania garaży będziemy informować Państwa w późniejszym terminie.



Harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej w okresie I -IX.2026r. w zakresie przyjmowania skarg i wniosków członków Spółdzielni

dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16⁰⁰ do godz. 17⁰⁰ w Biurze Zarządu przy ul. Sobieskiego 7

L.p.	Imię i Nazwisko	data dyżuru
1.	Karbowska Katarzyna	12.01.2026 r.
2.	Konkel Kazimierz	02.02.2026 r.
3.	Kośnik Magdalena	02.03.2026 r.
4.	Kurowski Mateusz	13.04.2026 r.
5.	Landowski Krzysztof	04.05.2026 r.
6.	Łaska Beata	01.06.2026 r.
7.	Malissa-Szczepińska Barbara	06.07.2026 r.
8.	Ossowski Piotr	03.08.2026 r.
9.	Grabowski Bartosz	07.09.2026 r.

Segregujmy śmieci, bo grożą nam kary!

Drodzy Mieszkańcy,

w miesiącu sierpniu br. otrzymaliśmy od Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska w Starogardzie Gdańskim, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Starogard Gdański, 5 decyzji w przedmiocie określenia dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z zastosowaniem wysokości stawek opłaty podwyższonej za poszczególne miesiące, w których stwierdzono brak prawidłowej segregacji odpadów w pojemnikach znajdujących się w wiatkach śmietnikowych. Stwierdzone i udokumentowane nieprawidłowości dotyczą następujących budynków i miesięcy:

- ul. Zielona 11 i 11A w Starogardzie Gdańskim, tj. maj 2023r., czerwiec 2023r. oraz sierpień 2023r.
- ul. Aleja Wojska Polskiego 21 w Starogardzie Gdańskim, tj. styczeń 2022r. oraz luty 2023r.
- ul. Osiedle Ks. Henryka Szumana 12 i 13 w Starogardzie Gdańskim, tj. sierpień 2022r. oraz październik 2022r.
- ul. Józefa Wybickiego 13, 15, 19, 21, 23 w Starogardzie Gdańskim, tj. wrzesień 2022r., październik 2022 r. oraz marzec 2024 r.
- ul. Juranda ze Spychowa 1, 3, 17 w Starogardzie Gdańskim, tj. maj 2023 r. oraz lipiec 2023r.

W kontekście opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi („śmieci”), gmina jest organem podatkowym. Oznacza to, że działa podobnie jak urząd skarbowy w sprawach podatków lokalnych, ale tylko w zakresie tej konkretnej opłaty. Ma tu zastosowanie 5-letni okres przedawnienia zobowiązania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, nałożenie podwyższonej opłaty, czyli „kary”, związane jest obowiązkiem wniesienia dodatkowej opłaty, jaka obowiązywała w danym okresie,

Zdaniem WOŚ, z zebranego w sprawie materiału dowodowego wynika, że Spółdzielnia nie dopełniła obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych na ww. nieruchomościach, o czym Spółdzielnia jako właściciel nieruchomości została powiadomiona przez podmiot odbierający odpady komunalne w formie opaski ostrzegawczej pozostawionej na pojemnikach, w których stwierdzono brak selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Uważamy, że informacja o niewłaściwej segregacji odpadów nie została nam przekazana we właściwy sposób, w odpowiedniej formie oraz czasie. Spółdzielnia nie miała wiedzy o nieprawidłowościach wskazanych przez WOŚ w okresie, którego sprawa dotyczy i nie została o nich powiadomiona, co uniemożliwiło podjęcie działań naprawczych oraz właściwą obronę swoich praw.

Podejmowanie tych kwestii po upływie 2–3 lat postrzegamy jako naruszenie zasady zaufania do organów publicznych.

068499

Stwierdza się niedopełnienie obowiązku segregacji odpadów.
Może to skutkować wymierzeniem opłaty podwyższonej
- jak za odpady niesegregowane.

Zdj. Opaska na pojemnikach zakładana przez podmiot odbierający śmieci w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

REKLAMA

Warsztaty w ODK

Jesienią w ODK odbyło się kilka warsztatów, z których korzystali nasi mieszkańcy: „CUDA z woskowanego papieru” z Tetianą Romanenko - 6.11.2025, „OZDOBY Świąteczne z wełny chesankowej” z Karoliną Przybyłowicz - 20.11.2025 oraz „Album Fotograficzny” z Mileną Wrońską - 24.11.2025. Dziękujemy za uczestnictwo i Wasze piękne prace!



Teatr Kuźnia Bracka

Na SCENIE ODK jesienią 2025 występował Teatr Kuźnia Bracka z Młodą Kuźnią - niestety już bez śp. Radosława Ciecholewskiego (współtwórcy T.K.B., muzyka, aktora). Zagrali kilka koncertów: „Dla niepodległej” (7.11.2025), „Przerwana próba” (28.11.2025), „Urodziny – sceniczny list do Radka” (12.12.2025), „Wspólne kołędowanie” (19.12.2025). Wszystkie występy były współfinansowane przez Gminę Starogard Gdański.



WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW.



Dbamy o Kociewie

tel. 58 562 30 67

www.starkom.pl





Muzyczne konfrontacje

22.11.2025 w ODK zgromadziła się licznie publiczność na trzeciej edycji „KONFRONTACJI w ODK” współorganizowanej z Fundacją Studio Muzyczne Starogard. Na SCENIE ODK przez 3 godziny wystąpiły 62 osoby:

- 46 reprezentantów Studia Muzycznego Starogard zagrało 9 utworów,
- 8 reprezentantów Ogniska Pracy Pozaszkolnej zagrało 2 utwory,

Mieliśmy również przyjemność usłyszeć dwa lokalne zespoły rockowe: Wesołe Nutki Apokalipsy i New Sheet. Dziękujemy!

Każdy występujący otrzymał od ODK gadżet w postaci pamiątkowego identyfikatora. Garderoba dla występujących w naszej GALERII ODK, trochę ciacha i kawy oraz koniecznie dobra atmosfera współpracy - po to, by każdy adept dobrych dźwięków miał szansę zaprezentować się przed licznie zgromadzoną publicznością. Szacujemy, że było nas w sumie 150 osób!

Akustyk: Dawid Gołębiowski (Studio Muzyczne Starogard), Konferansjerzy: Małgorzata Kołodziejczyk (Studio Muzyczne Starogard), Jakub Kreft (Ognisko Pracy Pozaszkolnej), Karolina Sprengel (ODK) Dziękujemy Mikołajowi Mrozikowi i jego współpracownikom ze Studia Muzycznego Starogard oraz Małgosi Kołodziejczyk za zaangażowanie. Dziękujemy za współpracę i liczymy na wiosenne wspólne rockowe granie w ODK.



REKLAMA



Wernisaże w Galerii ODK

Jesienią 2025 roku odbyły się trzy wystawy.

„FARFOCLE” MILENA WRÓŃSKA – rysunek (26.09.2025 do 30.10.2025)

„MALARSTWO” DARIUSZ SYRKOWSKI (7.11.2025 – 6.12.2026)

"BLISKIE - LASY - JEZIORA – ŁĄKI" PAWEŁ WYBORSKI – MALARSTWO (12.12.2025 – 16.01.2026)

Wszystkie wernisaże realizowane w ODK wspierają PRZYJACIELE GALERII ODK: Pub Usta Usta, Kawiarnia Dzienna Dawka, Kwiaciarnia Ale Kwiatki, Keenys Studio. Dziękujemy!



**KAMIENNY
ZDRÓJ**

ZORGANIZUJEMY WASZE

Wesele marzeń

+48 600 700 108

WIECKOWY 73

WWW.KAMIENNY-ZDROJ.PL





Spółdzielcze Kluby Seniora

W trzech placówkach naszej spółdzielni w październiku rozpoczęły się cykliczne spotkania Klubów Seniora. Każdy Klub posiada swój plan i program spotkań, jednak ODK organizuje dla trzech klubów wspólne zabawy taneczne: ANDRZEJKI (26.11.2025) oraz KARNAWAŁOWA ZABAWA, obie w Restauracji „Kociewianka” (10.02.2026). Emeryci będący członkami S.M. „Kociewie” i zainteresowani dołączeniem do Klubów proszeni są o kontakt z placówką w celu ustalenia szczegółów (58 56 289 40). Pełne relacje fotograficzne ze spotkań w Klubach Seniora znajdują Państwo na FB_ODK oraz www.odk.smkociewie.com.pl.



Ferie dla dzieci

W czasie trwania ferii zimowych przeprowadzimy zajęcia dla dzieci w wieku 7-12 lat w naszych dwóch placówkach: Świetlicy ODK przy al. Wojska Polskiego 16 i w ODK przy ul. Reymonta 1. Zajęcia przeznaczone będą dla dzieci członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie”. Osoby nie posiadające statusu członka naszej spółdzielni mogą zapisywać swoje dzieci w miarę wolnych miejsc oraz odpłacając udział dziecka w zajęciach.

Ferie w Świetlicy ODK al. Wojska Polskiego 16

Termin: 19 – 23.01.2026

Wiek uczestników: 7 – 12 lat

Adres placówki: Świetlica ODK, al. Wojska Polskiego 16

Zapisy w Świetlicy: 7.01.2026 – 12.01.2025 w godzinach 15.00-17.00

tel: 58 56 331 77

Zapraszamy rodziców z rejonu al. Wojska Polskiego, Wybickiego, Grunwaldzkiej, Sikorskiego, Sobieskiego oraz ul. Zielonej i Kościuszki do przyjazdu do naszej Świetlicy al. Wojska Polskiego 16 w celu wypełnienia kwestionariusza zapisu dziecka na zajęcia w czasie ferii.

Ferie w ODK, ul. Reymonta 1

Termin: 26 – 30.01.2026

Wiek uczestników: 7 – 12 lat

Adres placówki: ODK, ul. Reymonta 1

Zapisy w ODK: od 7.01.2026 – 16.01.2025 w godzinach 14.00-17.00

tel: 58 56 289 40

Oferta skierowana jest do rodziców dzieci mieszkających w os. Kopernika, al. Jana Pawła II, os. Ks. Szumana, ul. Pomorska, Pelplińska, os. 60-lecia, os. Konstytucji 3 Maja, ul. Juranda ze Spychowa, os. Piastów, w pierwszej kolejności będących członkami naszej Spółdzielni.

Zapowiedzi najważniejszych wydarzeń

19-23.01.2026 - FERIE DLA DZIECI w Świetlicy ODK Al. Woj. Polskiego 16

26-30.01.2026 - FERIE DLA DZIECI w ODK, ul. Reymonta 1,

08.02.2026 – wyjazd do Teatru Muzycznego w Gdyni na musical „Chłopi” (ostatnie wolne miejsca)

10.02.2026 – Zabawa Karnawałowa Spółdzielczych Klubów Seniora w Restauracji „Kociewianka”

06.03.2026 – WERNISAŻ fotografii poplenerowej Tomasz Graban i Przyjaciele w GALERII ODK

22.03.2026 - wyjazd do Teatru Muzycznego w Gdyni na musical „Wiedźmin” (trwają zapisy)

28.03.2026 – KONFRONTACJE w ODK

17.04.2026 – WERNISAŻ malarstwa Justyna Rebelka-Czapiewska w GALERII ODK

19.04.2026 - wyjazd do Teatru Muzycznego w Gdyni na musical „Lalka” (trwają zapisy)

06 - 08.05.2026 – Majówki w spółdzielczych Klubach Seniora

15.05.2026 – WERNISAŻ malarstwa w GALERII ODK

29.05.2026 – Dzień Dziecka w ODK

Polecamy śledzić ODK na naszym profilu społecznościowym FB_ODK i www.odk.smkociewie.com.pl oraz gabloty osiedlowe, w których umieszczamy będziemy wszystkie zapowiedzi kolejnych wydarzeń (koncerty, teatry,

warsztaty) oraz wykaz kół zainteresowań. Zapraszamy do uczestnictwa.

ZAJĘCIA EDUKACYJNE W ODK

ZAJĘCIA PLASTYCZNE dla dzieci w wieku 7 - 12 lat

Instruktor ODK: Joanna Sobieszńska

co drugi poniedziałek: 16.00

TERMINARZ: 9 i 23.02.2026, 9 i 23.03.2026, 13 i 27.04.2026

Sala 46 (piwnica)

DZIECIĘCY ZESPÓŁ TEATRALNY „PLECIUGA” dla dzieci

Instruktor ODK: Aleksandra Mićczek

KLUB MIŁOŚNIKÓW PLASTYKI dla seniorów

KLUB SENIORA ODK - spotkania okolicznościowe, wykłady edukacyjne, wyjazdy dla emerytów mieszkających w zasobach S.M. „Kociewie”

Terminarz: 13.01.2026, 10 i 24.02.2026, 10 i 24.03.2026, 14 i 28.04.2026, 8.05.2026

Opiekun ODK: Joanna Schwoch

INFO: 58 56 289 40

ŚPIEW / UKULELE / GITARA / PIANINO

zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych prowadzone przez Studio Muzyczne Starogard

sala 47 w piwnicy ODK / Zapisy: 729-883-048

TANEZNE SZKRABY / BALET / TANIEC WSPÓŁCZESNY

zajęcia taneczne prowadzone przez Teatr Tańca 8Negro

sala: GALERIA ODK (I piętro)

wtorki: 17.15, 18.00 / Zapisy: 608-676-387

ZAJĘCIA FOTOGRAFICZNE dla młodzieży

Instruktorzy: Andrzej Dzwonnik, Tomasz Graban

środy: 16.30

s. kominkowa (parter)

ZAPISY: 661-422-602

TEATR KUŹNIA BRACKA - poezja śpiewana dla młodzieży i dorosłych

TEATR NOWY OSIEDLOWY - zajęcia aktorskie dla dorosłych

Instruktor: Ireneusz Ciecholewski

INFO: 516-375-420

ZAJĘCIA EDUKACYJNE w świetlicy w os. 60-lecia ONP

KLUB SENIORA - spotkania dla emerytów mieszkających w zasobach S.M. „Kociewie”

środy: 16.00

TERMINARZ: 14.01.2026, 4 i 18.02.2026, 4 i 18.03.2026, 8 i 22.04.2026, 7.05.2026

Opiekun ODK: Joanna Sobieszńska

ZAJĘCIA PLASTYCZNE dla dzieci

co drugi czwartek: 16.00

5 i 19.02.2026, 5 i 19.03.2026, 9 i 23.04.2026

Opiekun ODK: Joanna Sobieszńska

ZAJĘCIA EDUKACYJNE w świetlicy w al. Woj. Polskiego

KLUB SENIORA - spotkania dla emerytów mieszkających w zasobach S.M. „Kociewie”

co drugi czwartek: 16.00

TERMINARZ: 15.01.2026, 5 i 19.02.2026, 5 i 26.03.2026, 7 i 21.04.2026, 7.05.2026

Opiekun ODK: Wojciech Olszewski

ZAJĘCIA MANUALNE dla dzieci

co drugi wtorek od 3.02.2026: 16.00

TERMINARZ: 3 i 17.02.2026, 3 i 31.02.2026, 7 i 21.04.2026

Opiekun ODK: Wojciech Olszewski

POGOTOWIE CYFROWE dla seniorów

30 minutowe spotkania

czwartki 11.00-13.00

TERMINARZ: 12 i 26.02.2026, 2, 16, 30.04.2026, 21.05.2026

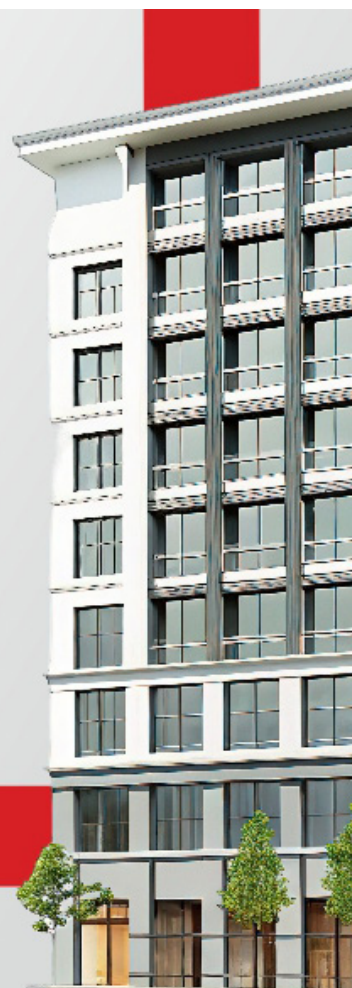


Kupimy w województwie pomorskim :

- lokale do remontu w złym stanie technicznym
- mieszkania zadłużone
- mieszkania z lokatorem
- udziały nieruchomości
- grunty

 **697 411 153**

SKUP NIERUCHOMOŚCI - **GOTÓWKA W 24 h**



Unilink
LIDER UBEZPIECZEŃ

UBEZPIECZENIA
ANASTAZJA KARCZYŃSKA

Bezpieczeństwo, które masz pod ręką!

- Ubezpieczenia auta, domu, firmy
 - Polisy na życie
- Ubezpieczenia leasingów
- Doradztwo dopasowane do Twoich potrzeb



KOMUNIKACYJNE



MAJĄTKOWE



ZDROWOTNE



TURYSTYCZNE



DLA FIRM



NA ŻYCIE

Zapraszam!

ul. Reymonta 7, 83-200 Starogard Gdański

Tel.: 732 700 990

Profesjonalnie. Szybko. Po ludzku.

Czas na nowy **BALKON**

teraz możesz go mieć!

Oferta specjalna dla mieszkańców Starogardu Gdańskiego

Jeśli nie masz balkonu, lub twój obecny balkon nie spełnia Twoich oczekiwań, skontaktuj się z nami i wybierz przestrzeń i wolność jaką dają balkony dostawne produkowane przez Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "ŚLIZEX".

Najwyższa jakość i doświadczenie oraz tysiące realizacji, poświadczona zadowoleniem naszych klientów.

- zwiększają powierzchnię użytkową dotychczasowych balkonów,
- a w przypadku ich braku pozwalają na dobudowę,
- podnoszą komfort życia mieszkańców,
- podnoszą wartość mieszkania nawet 50 000zł,
- sprawny i bezpieczny montaż,
- gwarancja 60 miesięcy,
- elastyczne formy finansowania.



Masz pytania?

Chętnie odpowiemy i doradzimy
Zadzwoń;

tel. 601 380 217

lub skontaktuj się z nami;
balkony@slizex.pl

P.H.U. "ŚLIZEX"

ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew
www.slizex.pl

SLIZEX.pl