

SMIESZKANIEC

KOCIEWIE

ROK ZAŁ. 1909

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni



W czerwcu br. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE”. Aby wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, trzeba być jej członkiem, a nie tylko mieszkańcem lub właścicielem mieszkania. Więcej na stronach 2-3.

Nominowani do nagrody Wierzyczanki

Nominację do Nagrody Prezydenta Miasta Starogard Gdański "WIERZYCZANKA 2026" w dziedzinie kultury za 2025 rok uzyskał Dziecięcy Zespół Teatralny „PLECIUGA”.



Osiedlowy Dom Kultury cieszy się razem z całym dziecięcym zespołem i jej instruktorką Aleksandrą Miczek. „PLECIUGA” istnieje już 30 lat, a ostatnie 8 lat współpracuje z Osiedlowym Domem Kultury, w którym posiada swoje artystyczne atelier, scenę teatralną, na której ćwiczą swoje aktorskie role mali, zdolni „Pleciugowicze” i średnio dwa razy w roku wystawiają nowe przedstawienia. Cieszymy się z tej nominacji i zapraszamy na spektakle do ODK!

W NUMERZE:

- 1 Nominowani do nagrody Wierzyczanki
- 2 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni
- 4 Pełnomocnicy już nie mogą wybierać członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych
- 4 Lokale użytkowe do wynajęcia
- 5 Plan remontowy na 2026 rok
- 6 Spotkania z mieszkańcami
- 6 Twoje sprawy szybko i wygodnie
- 6 Harmonogram dyżurów Członków Rady Nadzorczej
- 7 Indywidualne rachunki bankowe dla mieszkańców
- 7 Sąsiedzki savoir-vivre na tegoroczną wiosnę
- 8 Spektakl dla dzieci "Strach"
- 8 Fotograficzna wystawa
- 8 Nasze sukcesy recytatorskie
- 8 Zabawa taneczna dla seniorów
- 8 Osiedlowe centrum gier bieżących i planszowych
- 8 Muzyczne konfrontacje
- 9 Zapowiedzi wydarzeń

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni



Aby wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, trzeba być jej członkiem, a nie tylko mieszkańcem lub właścicielem mieszkania.

Kluczowe rzeczy:

- Nie każdy mieszkaniec = członek spółdzielni
Możesz mieć mieszkanie (np. odrębną własność), ale formalnie nie być członkiem spółdzielni.
- Jak sprawdzić, czy jesteś członkiem, jeśli nie wiesz?
Są dwie proste opcje:
 - Sprawdź zawiadomienie o opłatach za mieszkanie
Jeśli w części „Koszty zależne” widnieje pozycja: „Dział. społ. kul. ośw. (0,20 zł/m²)”
→ to zwykle oznacza, że jesteś Członkiem Spółdzielni.
 - Idź do administracji lub biura zarządu
Zabierz dowód tożsamości – pracownicy sprawdzą to w systemie i powiedzą Ci wprost.
- Dlaczego to ważne?
Tylko członkowie mają prawo:
 - głosować na Walnym Zgromadzeniu
 - podejmować decyzje dotyczące spółdzielni.

Szczegóły dotyczące czasu i miejsca podane są w „ZAWIADOMIENIU O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA”, które macie Państwo w buletynie, jak i również będzie na tablicach ogłoszeń w Państwa budynkach, budynkach administracji osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i stanowią je wszyscy członkowie naszej Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie będzie procedowało w oparciu o porządek obrad zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni. Może on ulec zmianie po ewentualnym złożeniu projektów uchwał lub poprawek do zaproponowanych uchwał przez członków Spółdzielni. Wszystkie materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia oraz przygotowane projekty uchwał plus uchwały dodatkowe wyłożone będą w administracjach osiedlowych oraz biurze Zarządu w ustawowych terminach - każdy zainteresowany Członek będzie mógł się z nimi odpowiednio wcześniej zapoznać.

Jak co roku organy samorządowe złożą sprawozdania ze swojej działalności. Zarząd Spółdzielni przedstawi sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z ostatniego Walnego Zgromadzenia, sprawozdanie finansowe oraz z działalności gospodarczej za miniony rok. Następnie odbędą się głosowania nad zaproponowanymi w porządku obrad uchwałami. Jedną z ważniejszych uchwał jest ta o podziale nadwyżki bilansowej za rok miniony. Kwota nadwyżki wyniosła za 2025 rok 1.128.516,53 zł. Propozycją Zarządu jest przeznaczenie nadwyżki bilansowej w zdecydowanej części na pokrycie kosztów eksploatacji w zakresie obciążającym członków (kwota 789.370,47 zł), następnie na fundusz zasobowy (kwota 240.000,00 zł) oraz zasilenie działalności społeczno-kulturalno-oświatowej (kwota 99.146,06 zł). Ostateczny podział wypracowanej nadwyżki bilansowej będzie należał do Walnego Zgromadzenia.

Podczas zebrań mieszkańcy będą mogli składać też wnioski do organów samorządowych o realizację ważnych dla nich zadań. Oprócz omawiania bieżących spraw dotyczących osiedli np. technicznych czy remontowych, będzie możliwość zadawania pytań organom samorządowym oraz dyskusji nad sprawami Spółdzielców.

Spółdzielnia uzyskała za rok 2025 bardzo dobre wyniki gospodarcze – zarówno z dodatkowej działalności gospodarczej (nadwyżka bilansowa do podziału), jak też na działalności GZM (gospodarka zasobami mieszkaniowymi). Łączne zadłużenie użytkowników lokali (lokal mieszkalne, garaże, lokale użytkowe) zmalało w stosunku do roku ubiegłego i wyniosło za poprzedni rok 1.995.065,43 tj. 3,18 % w stosunku do rocznego wymiaru opłat.

Poniżej przedstawiamy, jak kształtowały się wyniki poszczególnych nieruchomości mieszkalnych wg stanu na koniec 2025 roku. Wszystkie nieruchomości zakończyły miniony rok z wynikiem dodatnim.

Wyniki GZM na dzień 31.12.2025r.

Wn - nadwyżka kosztów nad przychodami
Ma - nadwyżka przychodów nad kosztami

JEDN. ADM. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO				
Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	AWP 10,10a,14 ul.Wyb 12,14,16,18 ul.Gdań.13	101		96 427,19
2	AWP 15,17,19,21,23,25 ul.Sikorskiego 14,16,22	102		95 348,12
3	Skórcz, ul.Ogrodowa 5	103		19 588,72
4	ul.Zielona 11,11a	104		28 285,06
5	ul.Skarszewska 9	105		16 943,30
6	ul.Kościuszki 39,41,43,45 ul.Sobieskiego 1,3,5	106		18 416,36
7	Skarszewy ul.Kopernika 2,4,6,8	107		48 095,32
8	ul.Grunwaldzka 31	108		18 711,75
9	ul.Grunwaldzka 30,30a,30b,32,32b	109		53 126,18
10	AWP 16,26 ul.Wybiekiego 13,15,19,21,23	110		66 138,10
Razem M			0,00	461 080,10

JEDN. ADM. im. MIKOŁAJA KOPERNIKA				
Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	os.Kopernika 1-15	201		134 283,11
2	os.Kopernika 23-38	202		146 256,94
3	al.Jana Pawła II	203		103 654,45
4	os.ks.Szumana	204		69 691,20
5	ul.Kopernika, ul.Wróblewskiego	205		7 203,34
6	ul.Pomorska ul.Pelplińska	206		80 955,60
Razem M			0,00	542 044,64

JEDN. ADM. OS. 60-LECIA O.N.P.				
Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	os.60-lecia ONP	301		181 117,38
2	ul.Skośna 11	302		5 257,49
3	os.Konstytucji 3 Maja 1,3,5	303		32 589,17
4	os.Konstytucji 3 Maja 2,4,6,8	304		45 906,66
5	os.Konstytucji 3 Maja 7,9,11	305		29 882,27
6	os.Konstytucji 3 Maja 10,12,14	306		42 374,83
7	os.Konstytucji 3 Maja 16,20	307		31 608,05
8	os.Konstytucji 3 Maja 18	308		11 237,68
9	os.Konstytucji 3 Maja 17,19,21	309		43 641,55
10	os.Konstytucji 3 Maja 22	310		19 941,72
11	ul.Juranda ze Spychowa 1,3	311		26 877,17
12	ul.Juranda ze Spychowa 15,17	312		31 637,17
13	ul.Juranda ze Spychowa 21,23	313		37 831,21
14	os.Piastów 1,2,3,4	314		54 541,79
15	os.Piastów 5,6,7,8,9	315		49 734,92
Razem M			0,00	644 179,06

Ciąg dalszy str. 4

Walne zgromadzenie członków spółdzielni

Ciąg dalszy ze str.3

Jednym z najbardziej Państwa interesujących zagadnień jest z pewnością stan funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości. Analogicznie jak w poprzednim zestawieniu prezentujemy stany funduszu remontowego z podziałem na nieruchomości. Zadań do wykonania zawsze jest dużo, natomiast możliwości funduszu są ograniczone, dodatkowo wzrost cen materiałów i usług powoduje, że za daną kwotę można zrobić coraz mniej. Znaczna część nieruchomości na koniec roku posiada ujemny stan funduszu remontowego.

Wyniki Funduszu Remontowego na dzień 31.12.2025r.

Wn - nadwyżka kosztów nad przychodami

Ma - nadwyżka przychodów nad kosztami

JEDN. ADM. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	AWP 10,10a,14 ul.Wyb 12,14,16,18 ul.Gdań.13	101		59 406,23
2	AWP 15,17,19,21,23,25 ul.Sikorskiego 14,16,22	102	145 690,19	
3	Skórcz, ul.Ogrodowa 5	103		31 717,48
4	ul.Zielona 11,11a	104		114 277,16
5	ul.Skarszewska 9	105		217 594,68
6	ul.Kościuszki 39,41,43,45 ul.Sobieskiego 1,3,5	106	49 193,70	
7	Skarszewy ul.Kopernika 2,4,6,8	107		17 527,54
8	ul.Grunwaldzka 31	108		149 479,30
9	ul.Grunwaldzka 30,30a,30b,32,32b	109		56 025,09
10	AWP 16,26 ul.Wybieckiego 13,15,19,21,23	110	13 773,57	
Razem M			208 657,46	646 027,48

JEDN. ADM. im. MIKOŁAJA KOPERNIKA

Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	os.Kopernika 1-15	201		212 073,58
2	os.Kopernika 23-34	202		378 042,78
3	al.Jana Pawła II	203		124 584,53
4	os.ks.Szumana	204	70 521,18	
5	ul.Kopernika, ul.Wróblewskiego	205	153 611,75	
6	ul.Pomorska ul.Pelplińska	206		24 099,97
Razem M			224 132,93	738 800,86

JEDN. ADM. OS. 60-LECIA O.N.P.

Lp.	Lokale Mieszkalne	Kod	Wn	Ma
1	Os.60-lecia ONP	301	692 519,47	
2	ul.Skośna 11	302		34 554,93
3	Os.Konstytucji 3 Maja 1,3,5	303	336 800,74	
4	Os.Konstytucji 3 Maja 2,4,6,8	304	281 510,84	
5	Os.Konstytucji 3 Maja 7,9,11	305	173 322,01	
6	Os.Konstytucji 3 Maja 10,12,14	306		32 483,44
7	Os.Konstytucji 3 Maja 16,20	307		222 441,35
8	Os.Konstytucji 3 Maja 18	308		35 271,81
9	Os.Konstytucji 3 Maja 17,19,21	309	4 441,67	
10	Os.Konstytucji 3 Maja 22	310		187 279,54
11	ul.Juranda ze Spychowa 1,3	311		76 640,04
12	ul.Juranda ze Spychowa 15,17	312		143 080,44
13	ul.Juranda ze Spychowa 21,23	313		242 290,55
14	Os.Piastów 1,2,3,4	314		363 100,53
15	Os.Piastów 5,6,7,8,9	315	250 005,23	
Razem M			1 738 599,96	1 337 142,63

Serdecznie zapraszamy wszystkich Członków Spółdzielni Mieszkaniowej do udziału w Walnym Zgromadzeniu!

Pełnomocnicy już nie mogą wybierać członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych

Ostatnia nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej u.s.m.), która weszła w życie 28 stycznia 2026r., wykluczyła na mocy art.83 ust.16 możliwość udziału pełnomocnika członka spółdzielni w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu podczas Walnego Zgromadzenia.

Zmiany w u.s.m. regulują także kwestie, kto może być pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną. Są to:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Osobą bliską, w rozumieniu art.2 ust. 5 u.s.m. jest zstępny (dziecko, wnuk, prawnuk, itd.), wstępny (rodzice, dziadkowie, pradziadkowie, itd.), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca (np. adoptująca) i przysposobiona (adoptowany) oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu. Ta ostatnia grupa, tj. osoby pozostające we wspólnym pożyciu (potocznie konkubenci) nie mogą być pełnomocnikami.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg dotyczący osób bliskich, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. W oświadczeniu obowiązkowo musi być zamieszczona następująca klauzula: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

W celu ujednolicenia standardu pełnomocnictw nasza spółdzielnia przed WZ przygotuje ich wzory, które będą dostępne na stronie internetowej, w biurze zarządu oraz w administracjach.

Lokale użytkowe do wynajęcia

Lp.	Lokalizacja lokalu	Całkowita powierzchnia najmu (p.u. lokalu + ewentualny udział w częściach wspólnych)	Minimalna cena za najem (opłata eksploatacyjna) [zł/m ² netto na miesiąc]*	Zaliczka na c.o. [zł/m ² netto na miesiąc]**	Kontakt w sprawie oglądania lokalu
1	budynek przy Al. Wojska Polskiego 14 w Starogardzie Gdańskim	84,90 m ²	20,00	6,00	kierownik Administracji Osiedla przy Al. Wojska Polskiego: Jacek Chłopski, tel. 58/56-220-16, tel. kom. 532-405-567
2	I piętro budynku przy ul. Pomorskiej 9A w Starogardzie Gdańskim	25,98 m ² (w tym, powierzchnia samego lokalu: 16,76 m ²)	15,00	10,00	kierownik Administracji Osiedla im. Mikołaja Kopernika: Eliza Tryzna, tel. 58/56-287-40, tel. kom. 668-009-278
3	I piętro budynku przy ul. Pomorskiej 9A w Starogardzie Gdańskim	28,99 m ² (w tym, powierzchnia samego lokalu: 16,71 m ²)	15,00	10,00	kierownik Administracji Osiedla im. Mikołaja Kopernika: Eliza Tryzna, tel. 58/56-287-40, tel. kom. 668-009-278

*Cena za najem (opłata eksploatacyjna) nie obejmuje świadczeń, w tym opłat za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, zimnej wody oraz opłat z tytułu odprowadzania ścieków.

** Stawka obowiązująca na dzień 30.04.2026 r. – może ulegać zmianom. Centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku.

UWAGA! Przyszły Najemca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść kaucję zabezpieczającą w wysokości 300% miesięcznego czynszu netto.

Wszelkie informacje dotyczące lokali można uzyskać w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Sobieskiego 7 w Starogardzie Gdańskim, pod nr tel. 58/56-240-81 oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smkociewie.com.pl

Główne zadania rzeczowe planu remontowego na 2026 r. SM "Kociewie" w Starogardzie Gdańskim	
Administracja Alei Wojska Polskiego (AO-I)	
1	Remont oświetlenia klatek schodowych i instalacji domofonowej, montaż wyłączników p.poż., remont instalacji elektrycznej w piwnicach oraz wymiana szafek elektrycznych i gazowych w budynku ul. Zielona 11
2	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach oraz wymiana szafek elektrycznych i gazowych w budynku ul. Grunwaldzka 31
3	Remont oświetlenia klatek schodowych i instalacji domofonowej, remont instalacji elektrycznej w piwnicach, montaż wyłączników p.poż. w budynkach ul. Wybickiego 13 i ul. Gdańska 13
4	Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji na budynkach ul. Wybickiego 12 i 16
5	Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach ul. Wybickiego 18, ul. Gdańska 13 i ul. Zielona 11
6	Montaż poręczy na balustradach klatek schodowych w budynkach ul. Wybickiego 12, 14, 16, 21, 15 i ul. Zielona 11
7	Wymiana ciepłomierzy c.w.u. w węzłach ciepłych
8	Powiększenie wiaty śmietnikowej i remont ogrodzenia przy budynkach AWP 21, 25
9	Montaż urządzeń zabawowych przy budynku ul. Grunwaldzka 31
10	Wymiana stolarki okiennej w piwnicach w budynku ul. Ogrodowa 5 w Skórczu
11	Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi z ograniczeniem do 16 st.C oraz odpowietrzników na ostatnim piętrze w budynku ul.Ogrodowa 5 w Skórczu
12	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych
Administracja Osiedla Kopernika (AO-II)	
1	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz renowacja balkonów na budynku os. Kopernika 11
2	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz kapitalny remont balkonów na budynku Al. Jana Pawła II 17
3	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz kapitalny remont balkonów na budynku os. ks. Szumana 13
4	Kapitałny remont balkonów ul. Pomorska 11E - 10 balkonów
5	Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian piwnicznych budynku ul. Pelplińska 2
6	Wykonanie projektów budowlanych balkonów podwieszanych (dostawnych) dla budynków os. Kopernika
7	Wymiana ciepłomierzy c.w.u. w węzłach ciepłych (cała administracja)
8	Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi z ograniczeniem do 16 st.C oraz odpowietrzników na ostatnich piętrach w budynkach os. Kopernika 26-28
9	Wymiana odpowietrzników na ostatnich piętrach w budynkach os. Kopernika 34-38, Al. Jana Pawła II 13A-25, os. ks. Szumana 1-11 i 17
10	Wymiana wodomierzy z.w i c.w.u. w budynkach Al. Jana Pawła II 13A-39
11	Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach os. Kopernika 8, 28, 37, ul. Wróblewskiego 1
12	Montaż poręczy drewnianych bukowych na balustradach w klatkach schodowych budynków os. Kopernika 8, 37
13	Wymiana instalacji domofonowej w budynkach os. Kopernika 5, 6, 7, 8, 28, 29, 30, 31, 32, 33
14	Wykonanie parkingu na 10 miejsc postojowych przy budynku os. Kopernika 12
15	Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej na odcinkach chodników przy budynkach os. Kopernika 26-27 (etap II)
16	Rozbudowa wiat śmietnikowych przy budynkach Al. Jana Pawła II 31 i 37
17	Ocieplenie kominów nad dachem budynku os. ks. Szumana 9
18	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych
Administracja Osiedla 60-lecia ONP (AO-III)	
1	Mycie elewacji budynków os. 60-lecia ONP 9, 9A, 9B
2	Kapitałny remont balkonów na budnku os. 60-lecia ONP 13
3	Awaryjne remonty balkonów na os. 60-lecia ONP i os. Konstytucji 3 Maja
4	Malowanie klatek schodowych i piwnic oraz montaż poręczy drewnianych bukowych na balustradach w klatkach schodowych budynków os. Konstytucji 3 Maja 17, 18
5	Wymiana ciepłomierzy c.w.u. w węzłach ciepłych (os. 60-lecia ONP, os. Piastów)
6	Wymiana wodomierzy z.w i c.w.u. w budynkach os. 60-lecia ONP os. Konstytucji 3 Maja, ul. Juranda ze Spychowa, os. Piastów
7	Wymiana instalacji domofonowej w budynkach os. 60-lecia ONP 13, os. Konstytucji 3 Maja 14, 16 i ul. Skośna 11
8	Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji na budynkach os. 60-lecia ONP 6, 6A, 6B, 9, 9A, 9B, 12, 12A, 13, 13A, 15, 15A, 16
9	Wymiana nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw na os. Piastów
10	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych

Spotkania z mieszkańcami

W ostatnich miesiącach odbyły się spotkania z mieszkańcami niektórych nieruchomości, zainicjowane przez Spółdzielnię. Kluczowymi tematami rozmów były plany remontowe na rok 2026, działania związane z ograniczeniem rosnących kosztów mediów oraz bieżące problemy.

W dniu 09.02.2026 r. w siedzibie zarządu SM „Kociewie” przeprowadzono spotkanie z przedstawicielami mieszkańców budynku ul. Skośna 11, tworzącymi Komitet Domowy. Na spotkaniu omówiono wykonanie planu remontów za rok 2025 r. oraz propozycje do planu remontów na rok 2026. Ustalono, że w tym roku w ramach funduszu zostanie wykonana nowa instalacja domofonowa. Poruszono także kwestie związane z bieżącym utrzymaniem i sprzątaniem terenu przynależnego do budynku. Ustalono, że zostanie podpisana umowa z zewnętrzną firmą sprząającą w celu optymalizacji tego zadania. Mieszkańcy wspomnieli również o konieczności dokonania naprawy ciągu komunikacyjnego, uzupełnieniu terenów zielonych oraz wykonania głębszej analizy technicznej dla lokali na najwyższej kondygnacji w związku z występowaniem w niektórych pomieszczeniach tzw. mostków termicznych.



Spotkanie z mieszkańcami budynku ul. Skarszewska 9 w Starogardzie Gd.

Twoje sprawy szybko i wygodnie

W dobie cyfryzacji oczekujemy prostych i wygodnych rozwiązań. Chcemy mieć dostęp do najważniejszych informacji 24 godziny na dobę – bez kolejek, bez telefonów i bez wychodzenia z domu. Właśnie dlatego powstała **Internetowa Obsługa Kontrahenta (IOK)** – nowoczesna platforma online dostępna pod adresem: iok.smkociewie.com.pl

Dlaczego warto korzystać z Internetowej Obsługi Kontrahenta?

• Stały dostęp do informacji

Zaloguj się o dowolnej porze i sprawdź swoje aktualne dane, rozliczenia, saldo czy historię operacji. Wszystko w jednym miejscu – przejrzystie i bezpiecznie.

• Oszczędność czasu

Nie musisz odwiedzać biura ani dzwonić, by uzyskać podstawowe informacje. Kilka kliknięć wystarczy, aby sprawdzić należności.

• Kontrola nad rozliczeniami

IOK umożliwia bieżący podgląd opłat oraz historii wpłat. Dzięki temu możesz na bieżąco monitorować swoje zobowiązania aby uniknąć zaległości i opłacić aktualne zobowiązanie finansowe.

• Wygoda i bezpieczeństwo

Platforma została zaprojektowana z myślą o prostocie obsługi i ochronie danych użytkowników. Logowanie odbywa się w bezpiecznym systemie, a Twoje dane są odpowiednio zabezpieczone.

• Szybki kontakt i aktualności

Za pośrednictwem systemu możesz uzyskać dostęp do ważnych komunikatów oraz informacji organizacyjnych, co pozwala być zawsze na bieżąco.

Jak zacząć?

Jeśli jeszcze nie korzystasz z Internetowej Obsługi Kontrahenta – to najlepszy moment, aby zacząć. Postaw na wygodę, przejrzystość i nowoczesne rozwiązania. Zgłoś się do biura Zarządu lub administracji osiedla.



Spotkanie z mieszkańcami budynku ul. Ogrodowa 5 w Skórczu

W dniu 30.03.2026r. w Miejskim Ośrodku Kultury w Skórczu odbyło się spotkanie Zarządu Spółdzielni, tj. Prezesa – Mieczysława Serockiego, Zastępcy Prezesa – Janusza Karczyńskiego oraz Kierownika osiedla AWP – Jacka Chłopskiego, z mieszkańcami budynku przy ul. Ogrodowej 5.

Głównym tematem spotkania była kwestia bardzo wysokich kosztów ogrzewania budynku, wynikających z wprowadzenia przez GI City Therm Sp. z o.o. (dostawcę ciepła) nowej taryfy obowiązującej od dnia 1 grudnia 2025 r.

Zarząd poinformował mieszkańców o podjętych działaniach w tej sprawie, w tym o skierowaniu pism do dostawcy ciepła, Urzędu Regulacji Energetyki (URE) oraz Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK).

Podczas spotkania omówiono również możliwe alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu ogrzewania budynku, wraz z szacunkowymi kosztami inwestycyjnymi. Obecnie Spółdzielnia oczekuje na warunki przyłączeniowe z Polskiej Spółki Gazownictwa (PSG). W pierwszej kolejności rozważana jest budowa kotłowni gazowej, pod warunkiem uzyskania korzystnych – zarówno pod względem finansowym, jak i terminowym – warunków przyłączenia.

Poruszono także kwestie związane z bieżącą eksploatacją oraz planowanymi remontami nieruchomości. W wyniku rozmów z mieszkańcami ustalono m.in., że jeszcze w bieżącym roku zostaną zamontowane nowe zawory termostatyczne przy grzejnikach.

Spółdzielnia przeanalizuje możliwości przeniesienia wiaty śmietnikowej w miejsce wskazane przez mieszkańców.

Kolejne spotkanie Zarządu Spółdzielni z mieszkańcami odbyło się w dniu 20.04.2026r. w świetlicy osiedlowej przy Alei Wojska Polskiego i dotyczyło nieruchomości mieszkalnej przy ul. Skarszewskiej 9 w Starogardzie Gdańskim. Podczas spotkania omawiano sprawy związane z potrzebami remontowymi budynku. Poruszono m.in. kwestie dotyczące remontu instalacji kanalizacyjno-wodnych, w szczególności instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

Mieszkańcy opowiedzieli się za odłożeniem realizacji tego remontu na późniejszy termin, ze względu na jego znaczną ingerencję w lokale mieszkalne.

Spółdzielnia planuje docelowo zlecić opracowanie kompletnej, szczegółowej dokumentacji dotyczącej remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Ustalono również, że środki z funduszu remontowego zostaną w pierwszej kolejności przeznaczone na: malowanie klatek schodowych, wykonanie nowej instalacji domofonowej, montaż oświetlenia z czujnikami ruchu, wymianę poręczy balustrad w klatkach schodowych.

Poruszono również sprawy bieżące związane z eksploatacją nieruchomości, w tym m.in. kwestie czyszczenia studzienek kanalizacyjnych, zastawiania wiaty śmietnikowej przez samochody oraz korzystania z miejsc parkingowych przy budynku przez użytkowników pobliskich ogródków działkowych.

HARMONOGRAM dyżurów Członków Rady Nadzorczej w zakresie przyjmowania skarg i wniosków

dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca
od godz. 16⁰⁰ do godz. 17⁰⁰ w Biurze Zarządu przy ul. Sobieskiego 7

L.p.	Imię i Nazwisko	data dyżuru
1.	Malissa-Szczepińska Barbara	01.06.2026 r.
2.	Ossowski Piotr	06.07.2026 r.
3.	Grabowski Bartosz	03.08.2026 r.
4.	Teresa Kinder	07.09.2026 r.
5.	Karina Bigus	05.10.2026 r.

Indywidualne rachunki bankowe dla mieszkańców

W celu usprawnienia rozliczeń oraz zwiększenia przejrzystości wpłat Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” przygotowuje się do wprowadzenia indywidualnych rachunków bankowych dla każdego lokalu. Zmiana ta ma ułatwić mieszkańcom dokonywanie opłat oraz ograniczyć ryzyko pomyłek przy księgowaniu należności.

Na czym będzie polegać zmiana?

Każdy mieszkaniec otrzyma przypisany do swojego lokalu indywidualny numer rachunku bankowego, na który będzie należało dokonywać wszystkich opłat związanych z użytkowaniem lokalu, takich jak czynsz czy rozliczenia mediów. Obecnie wszystkie wpłaty mieszkańców trafiają na wspólny rachunek Spółdzielni, a następnie podlegają rozksięgowaniu przez pracownika Spółdzielni na podstawie tytułu przelewu.

Korzyści dla mieszkańców

Wprowadzenie indywidualnych kont niesie za sobą szereg udogodnień. Przede wszystkim:

- każda wpłata będzie automatycznie przypisana do konkretnego lokalu,
- zmniejszy się ryzyko błędnego zaksięgowania przelewu,
- mieszkańcy zyskają większą kontrolę nad swoimi rozliczeniami.

Kiedy zmiana wchodzi w życie?

Nowy system rozliczeń zacznie obowiązywać od wskazanej przez Spółdzielnię daty. Od tego momentu wszystkie wpłaty powinny być kierowane na indywidualne rachunki. W przypadku dokonania przelewu na stary numer konta, jego rozliczenie może się wydłużyć.



O wyżej wymienionej dacie i indywidualnych numerach kont Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” będzie informowała mieszkańców w odrębnej korespondencji.

Wprowadzenie indywidualnych rachunków bankowych to krok w stronę bardziej przejrzystego systemu rozliczeń, który funkcjonuje już w większości instytucji. Dzięki temu rozwiązaniu zarówno mieszkańcy, jak i administracja Spółdzielni będą mogli liczyć na sprawniejszą obsługę płatności.

Sąsiedzki savoir-vivre na tegoroczną wiosnę

Życie w spółdzielni to sztuka kompromisu. Nasz wspólny komfort zależy od wzajemnego szacunku i codziennych, drobnych wyborów.



Cisza nocna i remonty

Obowiązuje cisza nocna w godzinach **22:00–6:00**.

Głośne prace remontowe (wiercenie, kucie) wykonujemy wyłącznie w dni robocze w godzinach **8:00–19:00**.

Zwierzęta w częściach wspólnych

Psy prowadźmy na smyczy na klatkę schodowej i korytarzach. Sprzątanie po swoim pupilu to obowiązek każdego właściciela.

Kultura balkonowa

- Donice zabezpieczajmy przed upadkiem.
- Podlewajmy rośliny tak, by woda nie kapła na niższe balkony.
- Niedopałki nie mogą trafiać poza balkon – to zagrożenie pożarowe.
- **Palenie tytoniu na balkonie** może powodować przedostawanie się dymu do mieszkań sąsiadów (np. przez otwarte okna lub wentylację). Dla wielu osób jest to istotny dyskomfort. Prosimy o zachowanie szczególnej rozwagi – ograniczanie palenia w takich sytuacjach i uwzględnianie potrzeb sąsiadów

pomaga uniknąć konfliktów i sprzyja dobrym relacjom.

Stop szkodnikom

Nie wyrzucamy jedzenia przez okna ani z balkonów.

To nie dokarmianie ptaków, lecz zaproszenie dla gryzoni.

Segregacja odpadów – wspólna sprawa

Segregujemy śmieci zgodnie z oznaczeniami pojemników.

Dlaczego to ważne?

Brak segregacji oznacza **kary finansowe dla całej nieruchomości**.

To realne pieniądze, które mogłyby zostać przeznaczone na: remonty, zieleń, place zabaw czy modernizację budynków.

Dbając o wspólną przestrzeń, dbasz o komfort swój i swoich sąsiadów.

Te i wiele innych ważnych rzeczy znajdziesz w **REGULAMINIE PORZĄDKU DOMOWEGO**, który określa **zasady: użytkowania lokali, utrzymania bezpieczeństwa, porządku, higieny, estetyki budynków i ich otoczenia, a także zgodnego współżycia mieszkańców** obowiązujące w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej spółdzielni.





Spektakl dla dzieci "Strach"

25 marca 2026 na SCENIE ODK wystąpił Dziecięcy Zespół Teatralny „Pleciuga” pod kierunkiem Aleksandry Miczek ze sztuką pt.: „Strach”. Scenariusz powstał na podstawie niepublikowanej baśni Andrzeja Grzyba o tym samym tytule. Dwudziestoosobowy zespół „Pleciuga” oczarował publiczność! Nawet dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oglądały spektakl z uwagą. Młodzi aktorzy zagrali „STRACHA” trzy razy, w sumie dla 250 osób! Dziękujemy! Dość należy, że przedstawienie zostało zrealizowane dzięki Stypendium Kulturalnemu Prezydenta Miasta Starogard Gdański, uzyskanemu przez panią Aleksandrę Miczek.

Nasze sukcesy recytatorskie



21 marca w SCK odbyły się eliminacje rejonowe Ogólnopolskiego Konkursu Recytatorskiego. Dwie uczestniczki zajęć w ODK: Julia Michalska (Teatr Kuźnia Bracka) i Danuta Rypnicka (Teatr Nowy Osiedlowy) zajęły pierwsze miejsca i będą reprezentować naszą placówkę na Wojewódzkim Konkursie Recytatorskim. Gratulujemy, cieszymy się z sukcesu i trzymamy kciuki!

Osiedlowe centrum gier bitewnych i planszowych

W każdy piątek w ODK (sala kominkowa na parterze) od godziny 17.00 czekają na Was miłośnicy gier bitewnych, karcianych i planszowych. Jak piszą inicjatorzy tego społecznego działania "... na cotygodniowych spotkaniach będziecie mogli przeprowadzić husarską szarżę przeciw stanowiskom szwedzkiej piechoty, jako dowódca Rebeliantów odbić imperialny posterunek na Endor bądź stoczyć pojedynek z innymi trenerami Pokémonów! A to zaledwie początek bitewno-planszówkowo-karcianej przygody..." Inicjatorzy tych spotkań w ODK prowadzą Facebookowy profil: Osiedlowe Centrum Gier Bitewnych i Planszowych. Zachęcamy do polubienia i odwiedzenia ODK!



Fotograficzna wystawa

Zbiorowa wystawa w GALERII ODK pt.: "Fotografia inspirowana sztuką klasyczną- Bytonia 2025" została otwarta 6 marca. Grupa przyjaciół i pasjonatów fotografii cyklicznie od 2021 roku organizuje plenery fotograficzne w Bytonii, których efekty prezentuje w naszej małej Galerii. W 2025 roku z tematu przewodniego ich pleneru wyłoniły się fotografie inspirowane rzeźbą Wenus z Milo, „Zasmucona” Konstantego Laszczki, obrazem Rene Magritte „Syn Człowieczy”, obrazem Rembrandta „Martwa natura” czy „Stworzeniem Adama” Michała Anioła. Fotografie wykonali: Karolina Przybyłowicz, Wioleta Kindler-Mokwa, Iweta Trawicka, Andrzej Dzwonnik, Tomasz Graban, Sebastian Jarosz, Ryszard Michałowski, Piotr Ossowski, Krzysztof Lipski, Andrzej Lisowski, Marcin Osada.



Zabawa taneczna dla seniorów

10 lutego ODK zorganizował zabawę dla członków Klubu Seniora z ODK i Klubu Seniora „Wrzos” ze Świątlicy ODK przy Al.Woj.Polskiego w Restauracji Kociwianka. Szampańską zabawę poprowadził wodzirej Grzegorz wraz z opiekunami klubów.



Muzyczne konfrontacje

28 marca odbyła się IV edycja KONFRONTACJI w ODK. Wspólne granie muzyki rockowo-metalowej przeprowadziliśmy dzięki ścisłej współpracy ze Studium Muzycznym Starogard, któremu serdecznie dziękujemy. Uczniowie SMS - nastoletni i dorośli wraz z nauczycielami zagrali wspólnie osiem utworów. Na SCENIE ODK gościliśmy również dwa dorosłe zespoły muzyków rockowo-metalowych: STONE HEADS oraz WESOŁE NUTKI APOKALIPSY.



20 V 2026
(środa)
os. Kopernika 30-31
START: 16.00

**SĄSIEDZKA
INTEGRACJA
przy ognisku**

W PROGRAMIE:
konkursy dla dzieci
kiełbaski / ziemniaki / jabłka z ogniska
biesiadowanie przy muzyce

ATRAKCJA DODATKOWA:
KSIĄŻKOBRAJNIE z BIBLIOTEKĄ
filia nr 2 MBP z ODK

udział bezpłatny
WYDARZENIE ZALEŻNE OD POGODY

**TENIS STOŁOWY
& PIŁKARZYKI**

dla mieszkańców S. M. „Kociewie”

07, 21 IV
12, 26 V
02, 23 VI
2026

godz.
17.00 - 19.00

miejsce
Świetlica ODK w Al. Woj. Polskiego 16

ODK
www.odk.smkociewie.com.pl

WSTĘP BEZPŁATNY!

REKLAMA

Zapowiedzi wydarzeń

- 18.05.2026** – Warsztaty dla dzieci i rodziców z okazji Dnia Mamy. Udział bezpłatny.
- 20.05.2026** – SĄSIEDZKIE OGNISKO INTEGRACYJNE dla mieszkańców SM „Kociewie” w os. Kopernika 30. Udział bezpłatny.
- 21.05.2026** – MAJÓWKA Klubu Seniora „Złota Jesień” w zajeździe Lipy.
- 22.05.2026** – Warsztaty SPOKOJU PSYCHICZNEGO dla osób w wieku 60+. Zapisy: 606 643 999. Udział bezpłatny.
- 29.05.2026** – Dzień Dziecka w ODK: pokaz tańca Teatru Tańca NEGRO8: balet, taniec nowoczesny oraz część warsztatowa: MAJSTERKI oraz zajęcia plastyczne. Udział bezpłatny.
- 12.06.2026** – wystawa fotografii Krzysztofa Rudka „SPACER z opowieściami” Arboretum Wirty 25. Wystawa potrwa do 3.07.2025.
- 18.06.2026** – WYCIECZKA Frombork i Krynica Morska. Bilety wyprzedane.
- 20.06.2026** – pokaz zespołów artystycznych z ODK podczas obchodów Dni Starogardu Gdańskiego,
- 24.06.2026** – WYCIECZKA: łyk historii & morze wypoczynku - SOPOT
- 26.06.2026** – Witamy Wakacje przed ODK dla dzieci.
- 3-14.08.2026** – „Nieobozowe Lato” dla dzieci w ODK.
Zapisy w czerwcu 2026.
- 18.09.2026** – WYCIECZKA Ostromecko-Fordońska pętla smaku.
Bilety dostępne w ODK.

Polecamy śledzić ODK na naszym profilu społecznościowym FB_ODK i www.odk.smkociewie.com.pl oraz gabloty osiedlowe, w których umieszczamy będziemy wszystkie zapowiedzi kolejnych wydarzeń (koncerty, teatru, warsztaty) oraz wykaz kół zainteresowań w naszych trzech placówkach. Zapraszamy do uczestnictwa!

**KAMIENNY
ZDRÓJ**

**WESELA
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE
CATERING**

- DWIE ODRĘBNE SALE
- BOGATE MENU
- PROFESJONALNA OBSŁUGA
- PLAC ZABAW

+48 600 700 108
WIĘCKOWY 73,
K. SKARSZEW

WWW.KAMIENNY-ZDROJ.PL
ODWIEDŹ NAS NA FACEBOOKU!

CNC
KLIMATYZACJA



KLIMA W BLOKU? Mamy na to sposób!

Montujemy klimatyzację na balkonie.



Skontaktuj się z nami!

501 952 301

📍 **Starogard Gd.**
Al. Armii Krajowej 14

cnc klima.pl

Tylko teraz!

200 zł zniżki

na każdą klimę z kodem:
SM KOCIEWIE

%

Czas na nowy **BALKON**

teraz możesz go mieć!

Oferta specjalna dla mieszkańców Starogardu Gdańskiego

Jeśli nie masz balkonu, lub twój obecny balkon nie spełnia Twoich oczekiwań, skontaktuj się z nami i wybierz przestrzeń i wolność jaką dają balkony dostawne produkowane przez Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "ŚLIZEX".

Najwyższa jakość i doświadczenie oraz tysiące realizacji, poświadczona zadowoleniem naszych klientów.

- zwiększają powierzchnię użytkową dotychczasowych balkonów,
- a w przypadku ich braku pozwalają na dobudowę,
- podnoszą komfort życia mieszkańców,
- podnoszą wartość mieszkania nawet 50 000zł,
- sprawny i bezpieczny montaż,
- gwarancja 60 miesięcy,
- elastyczne formy finansowania.



Masz pytania?

Chętnie odpowiemy i doradzimy
Zadzwoń;

tel. 601 380 217

lub skontaktuj się z nami;
balkony@slizex.pl

P.H.U. "ŚLIZEX"

ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew
www.slizex.pl

SLIZEX.pl

RCU[®] UBEZPIECZENIA

PART OF \ **pib Group**

**Zawsze korzystne
ubezpieczenia**

602 270 151



Iwona Gacek



UBEZPIECZ SIĘ I ZYSKAJ WIĘCEJ!
DARMOWE MYCIE AUTA!!

**Znajdziesz nas
w budynku :**

**ul. Lubichowska 131
83-200 Starogard Gdański**

